

ПРОТОКОЛ

ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

21.06.2016 року

14.00 год.

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Шевченко А.Г.
Герасименко А.І.
Шикула Г.М.
Кононенко Л.М.

Головуючий: Шевченко А.Г.

Секретар: Герасименко А.І.

Запрошені: Гряник В.О.- член виконкому, Сакун С.В – головний спеціаліст з питань комунальної власності та земельних відносин.

Земельні питання.

Селище Ювілейне

1. Про внесення змін до договору оренди землі.

1.1. Гр. Яланська С.В. – заява щодо подовження строку дії договору оренди землі від 22.07.2008 для обслуговування торговельного павільйону (вул. Теплична), строком на 10 років з орендною платою в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Постановив: комісія вважає за можливе внести зміни до договору оренди землі в частині продовження терміну дії договору оренди строком на 10 років з орендною платою в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2. Міжнародна будівельна компанія «Україна-Канада»

Постановили: комісія вважає за можливе внести зміни до договору оренди землі від 18.09.2006

2. Про розірвання договору оренди землі.

2.1. Гр.Циба В.В. Євтушок В.А.

Постановили: комісія запропонувала направити лист на адресу замовника з метою отримання інформації про підтвердження внесення орендної плати та відсутності заборгованості. За умови надання підтверджуючих документів про внесення орендної плати за землю комісія вважає за доцільне погодити припинення дії договору оренди землі.

3. Про укладення договору оренди землі.

3.1. Гр.Шамайко Ю.О.

Постановили: комісія вважає за можливе передати земельну ділянку в оренду строком на 49 років з орендною платою 3%-5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду.

4.1. Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна контора-1» – вул. Теплична, 39.

Постановили: комісія вважає за можливе надати згоду на передачу земельної ділянки в суборенду.

5. Про внесення змін у рішення.

5.1. Гр. Біла М.В. – рішення 806-13/V від 08 липня 2008 року 13 сесії 5 скликання Ювілейної селищної ради «Про передачу у власність земельних ділянок».

Постановили: комісія вважає за не можливе внести зміни у вищезазначене рішення та пропонує заявникові звернутися із новою заявою про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність. До заяви обов'язково долучити правовстановлюючі документи на нерухоме майно.

5.2. Гр. Наумік К.М.-рішення XII сесії XXIV скликання від 19.03.2004 «Про передачу земельної ділянки у власність».

Постановили: комісія вважає за можливе внести зміни у рішення XII сесії XXIV скликання від 19.03.2004 «Про передачу земельної ділянки у власність».

6. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування (прибудинкова територія).

6.1. ОСББ «Ягідка»

Постановили: комісія вважає за не можливе надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування (прибудинкова територія) у зв'язку із відсутністю права власності на нерухоме майно загального користування.

7. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.1. Гр. Ведерніков А.Ю. (АТО). – сел. Ювілейне,

7.2. Гр. Гузь О.М. (АТО). - сел. Ювілейне,

7.3. Гр. Янчук С.В. (АТО). - сел. Ювілейне,

7.4. Гр. Ілляшенко О.В (АТО)- сел. Ювілейне,

7.5. Гр. Мизьов А.В. (АТО) –сел. Ювілейне,

7.6. Гр. Іваньков С.М. (АТО) –сел. Ювілейне, Гетьман О.Ю., Земляной В.М., Будьоний С.В.- м. Дніпро,

7.7. Гр. Олексеєнко О.М- сел. Ювілейне,

7.8. Гр. Коломоєць В.В.-с. Степове.

Постановили: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в зв'язку з їх відсутністю земель вільних від забудови.

8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

8.1. Гр. Лещенко Є.О., вул. Межова, 26б

Постановили: комісія вважає за можливе надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1835 га в оренду для комерційного використання (обслуговування складських приміщень).

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі.

9.1.Гр.Яловий В.О., вул.В.Сухомлинського, 22

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі та передати її у власність.

10. Про надання дозволу на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

10.1.Гр.Шевченко Р.А.,

10.2.Гр.Сотникова Т.О.

Постановили: дане питання винести на розгляд сесії.

11. Про надання дозволу на тимчасове встановлення металевого гаражного боксу.

11.1. Гр. Лобанов В.Г. – сел.Ювілейне.

Постановили: комісія вважає за неможливе надання дозволу на встановлення металевого гаражного в зв'язку з відсутністю вільного місця по вул 8 Марта.

12. Про надання згоди на поділ земельної ділянки.

12.1. Міжнародна будівельна компанія «Україна-Канада»

Постановили: комісія вважає за можливе надати згоду на поділ земельних ділянок

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

13.1. Гр.Пісний А.М. – вул. Полтавська, 31,

13.2. Гр.Резніков І.І. – пров. Садовий,9

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Голова постійної комісії
з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

(підпис)

Шевченко Г.А.
(П.І.Б.)

Секретар постійної комісії

(підпис)

Герасименко А.І.
(П.І.Б.)